



la llave de tu próxima inversión



capitalizá donde la naturaleza y
la vida tienen otro ritmo.

UNIDADES DISEÑADAS PARA VIVIR Y RENTAR

A wide-angle landscape photograph capturing a serene sunset scene. The sky is filled with large, textured clouds that are illuminated from below by the setting sun, creating a warm palette of oranges, yellows, and soft blues. In the middle ground, a calm body of water reflects the golden light of the sky. A small, dark-colored boat with a canopy is positioned on the right side of the lake, while a lone kayaker is visible further to the left. The background features a range of dark, silhouetted mountains under the twilight sky. On the left side of the frame, a small cluster of modern buildings is nestled on a grassy slope. The overall mood is peaceful and picturesque.

comercializa y desarrolla

Atipik
GRUPO INMOBILIARIO



housing

Inmersos en el bosque y a metros del dique, las unidades ofrecen todo el confort: habitaciones equipadas, espacios pensados para el descanso y una conexión directa con la naturaleza. Ideales para desconectar, relajarse y disfrutar del entorno con total tranquilidad.

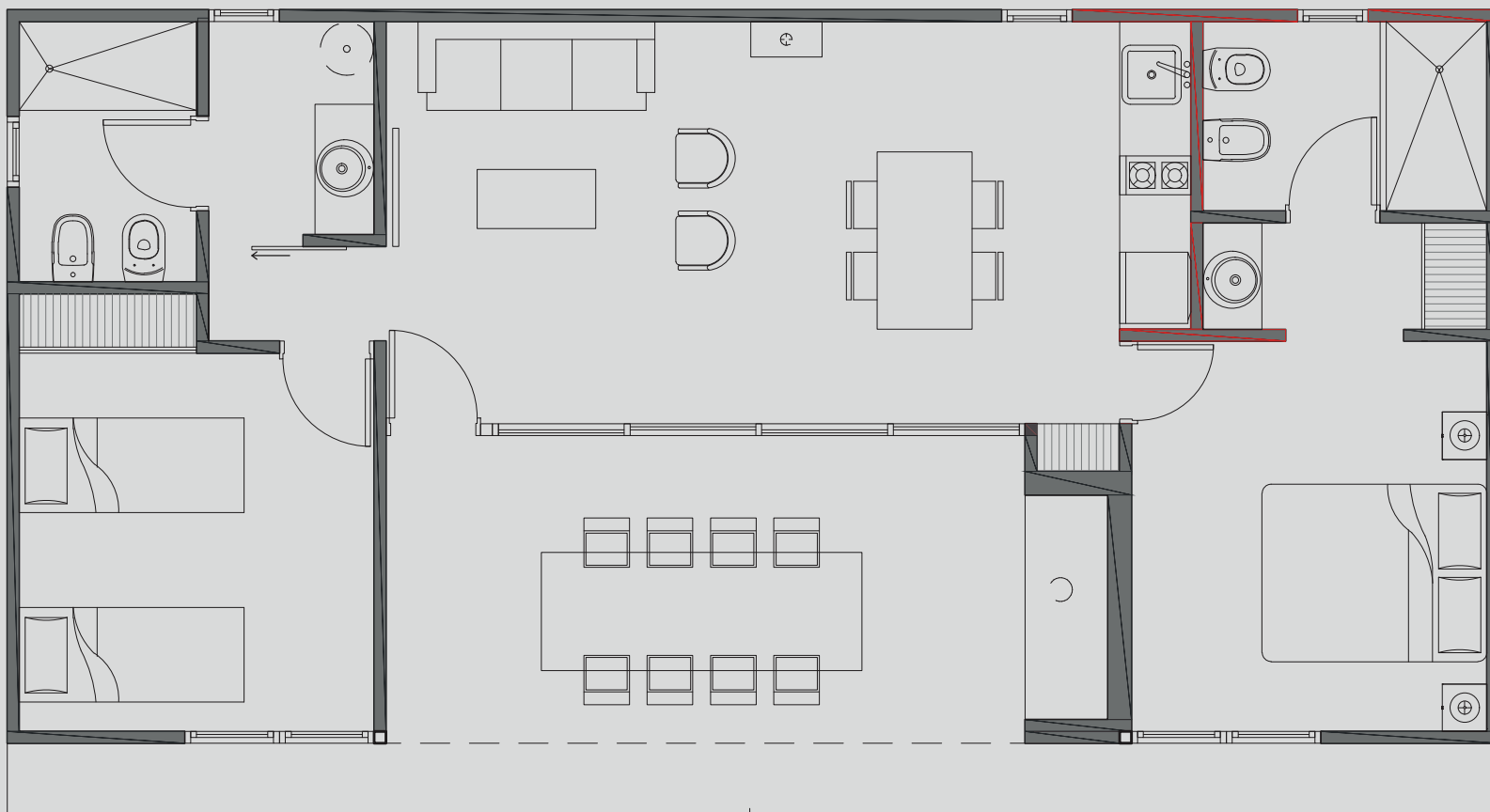
Además, su diseño y ubicación estratégica las convierten en una excelente opción tanto para disfrutar personalmente como para rentar con alta demanda turística durante todo el año.



nueva tipología

- Instalación de agua / sanitaria y eléctrica completa.
- Vanitory completo.
- Iluminación interiores y exteriores Led.
- Terminación interior con placa de yeso.
- Mueble de cocina y barra con mesada de granito.
- Placar completo.
- Puertas interiores de MDF.

- Anafe / Horno y Campana electrica.
- Rack de TV.
- Piso porcelanato simil madera SLP.
- Griferías en baño y cocina.
- Preinstalación A/C
- Artefactos sanitarios.
- Bacha de acero inoxidable.
- Carpeta técnica completa.
- Revestimiento en baño y cocina.
- Termotanque eléctrico.



planimetría



desde 75 m2



2 dormitorios



cocina



Living comedor



2 baños



Jacuzzi



Master Plan unidades

Entre bosque y agua, Maderos Housing crece con un concepto claro: inversión + naturaleza.

Un entorno natural único, con más de 600 metros de costa y una integración total entre paisaje, arquitectura y vida al aire libre.

Ubicado en La Florida, San Luis, uno de los destinos más turísticos e impactantes de la provincia, el proyecto cuenta con 7 unidades construidas y 13 ubicaciones disponibles para desarrollar, destacadas en el plano para que puedas elegir dónde querés proyectar tu espacio dentro de Maderos.

Cada lote fue pensado para ofrecer privacidad, vistas abiertas y acceso directo a la experiencia Maderos.



Unidades construidas



Unidades disponibles



náutica & gastronomía

El dique es el escenario ideal para disfrutar de deportes náuticos como wakeboard, kayak, SUP y navegación recreativa, con acceso directo desde el predio y una comunidad que comparte la misma pasión por el aire libre y la adrenalina.

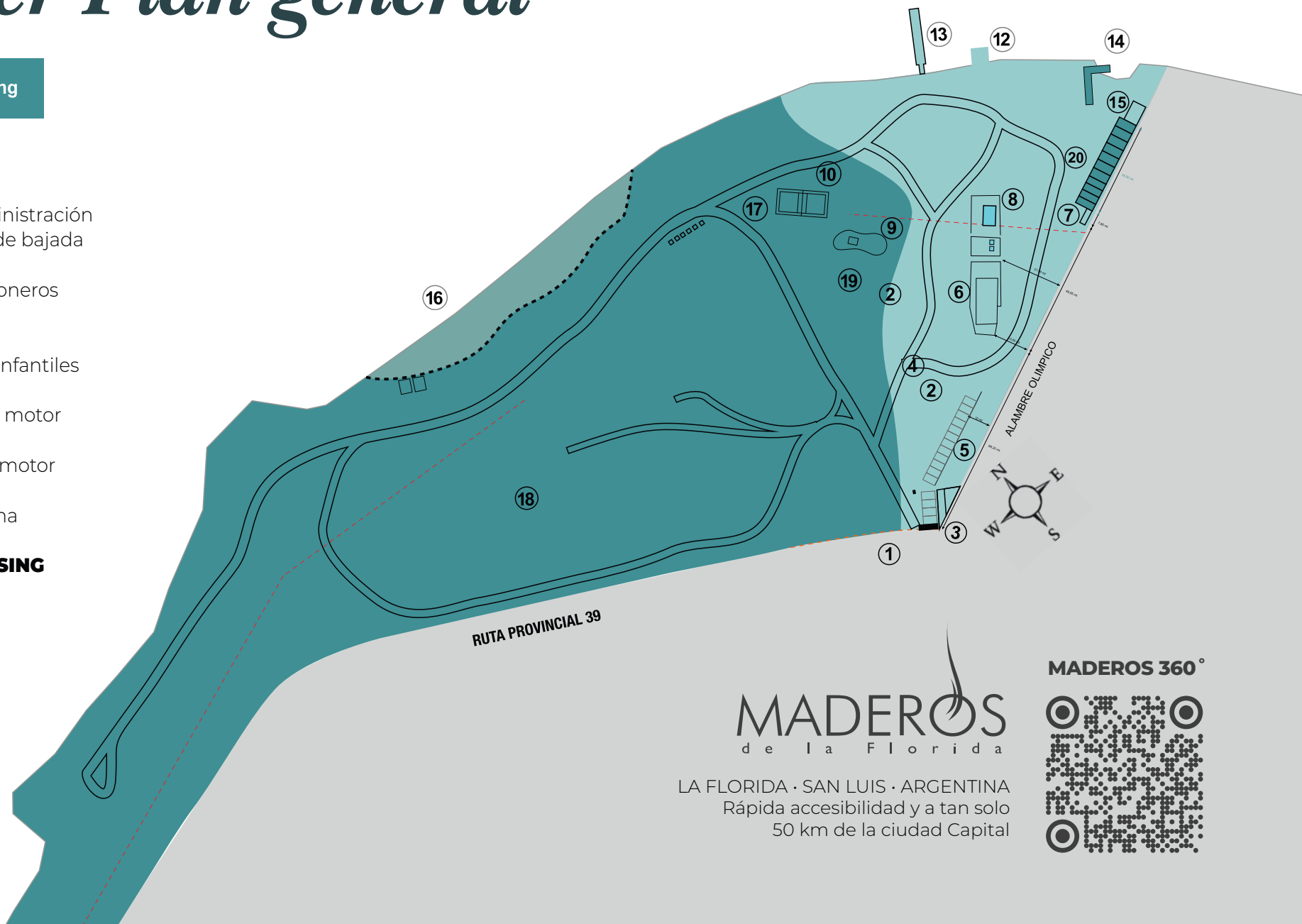
La experiencia se completa con una propuesta gastronómica renovada, donde los fuegos, los sabores frescos y los cócteles de temporada se convierten en parte del ritual de cada día. Un punto de encuentro para quienes buscan buena cocina, buenos momentos y vistas únicas.

Master Plan general

Boating

Housing

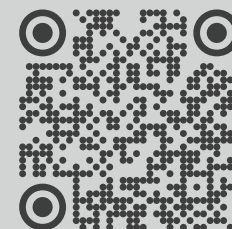
- 1- Ingreso
- 2- Parking
- 3- Recepción y Administración
- 4- Ingreso a rampa de bajada
- 5- Cunas náuticas
- 6- Bar Parador y fogoneros
- 7- Lokers
- 8- Piscina
- 9- Arenero y juegos infantiles
- 10- Cancha de volley
- 12- Rampa emb. con motor
- 13- Muelle
- 14- Rampa emb. sin motor
- 15- Kayakera
- 16- Playa de arena fina
- 17- Gym
- 18- **MADEROS HOUSING**
- 19- Quincho
- 20- Boating Box



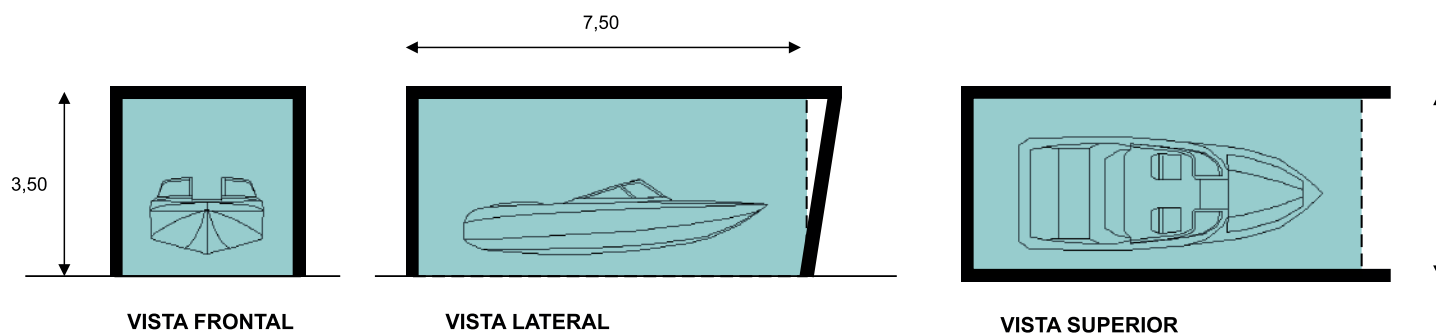
MADEROS
de la Florida

LA FLORIDA • SAN LUIS • ARGENTINA
Rápida accesibilidad y a tan solo
50 km de la ciudad Capital

MADEROS 360°



boating **BOX**



- Cunas náuticas de 27m², altura 3,50m
- Amarra Exclusiva a menos de 20mts de la rampa de bajada y muelle
- Servicio ALL INCLUSIVE en Temporada
- Estructura metálica sobre platea de hormigón
- Apertura completa de portón doble hoja
- Estantes y barrales para guarda, colgado y secado
- Energía eléctrica, iluminación Led
- Cámaras IP de vigilancia y seguridad 24/7
- Candado de seguridad con combinación



Te invito a conocer Maderos, un proyecto en zona turística estratégica, ideal para quienes buscan capitalizar su inversión en unidades con doble propósito: para vivir o para alquilar.

Maderos combina naturaleza, tranquilidad y alto potencial de rentabilidad, ofreciendo una oportunidad sólida de inversión en un entorno único.

Fabrizio Garis
MOTORIZADOR

MADEROS · MADE
MADEROS · MADE

comercializa y desarrolla

Atipik

GRUPO INMOBILIARIO

✉ atipik.grupoinmobiliario@gmail.com 📷 [@maderosdelaflorida](https://www.instagram.com/maderosdelaflorida) 📞 2664 261872